

Referat fra generalforsamling GIF Agergårdshaven

Onsdag den 17. april 2024 kl. 19.00 på Langagergård
Plejecenter

Dagsorden:

1. Valg af dirigent. Bestyrelsen indstiller Olav Bredgaard Brusen, AGH 19.
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Fremlæggelse af årsregnskab for 2023
4. Fremlæggelse og vedtagelse af budget for 2024.

Herunder fastsættelse af kontingent for 2024.

5. Gennemgang af rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne.

Bilag 1 - anlæg af sandkasse på område A

6. Valg af formand.

Heidi Brinkmann Sørensen genopstiller ikke.

7. Valg af kasserer.

Karl Hatt genopstiller som kasserer.

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer, herunder 2 nye suppleanter:

Følgende bestyrelsesmedlemmer genopstiller:

Adam Højmark

Lone Rosander

Niels Andersen

Følgende bestyrelsesmedlemmer genopstiller ikke:

Marianne Zilmer

9. Valg af revisor

Preben Renstrøm genopstiller som revisor

10. Eventuelt valg af administrator jf. S 19, stk. 2

11. Eventuelt

1. Valg af dirigent:

Olav Bredgaard Brusén, AGH 19 var indstillet og blev valgt som dirigent. Han fastslog, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt i henhold til vedtægterne.

Forslaget fra bestyrelsen vedr. sandkasse kræver vedtagelse. Vi bytter derfor rundt på punkt 4 og punkt 5.

Ifølge vedtægterne behøver vi ikke at vælge kasserer på generalforsamlingen.

23 husstande var repræsenteret ved generalforsamlingen.

Fuldmagt var givet fra AGH 89.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år:

Heidi fremlagde hvilke opgaver der er foretaget det forløbne år:

- Vedligeholdelse af legepladser.
- Forskønnelse af vores område med bl.a. træer ud fra forslag udarbejdet af arbejdsgruppe nedsat på sidste generalforsamling.
- Forsøg på hastighedsnedsættelse ved fartmarkering på veje.
- Afstribning på vendeplads ved grusstien.
- Reparation af huller i vejene.

Der var ingen spørgsmål til bestyrelsens beretning.

3 Fremlæggelse af årsregnskab for 2023:

Karl AGH 3 gennemgik årsregnskabet:

Samme model som sidste år.

Formand betaler nu ikke kontingent som det blev vedtaget sidste år.

Heidi kæmpede for at få pris ned fra 70.000 til 50.000 for posten grønne områder i øvrigt, derfor under budget.

Vedligeholdelse af veje er begyndt at koste.

Vejdoktoren mener belægningen på vores veje kan holde 20-25 år før fuld ny belægning er nødvendig, såfremt vi sikrer løbende vedligeholdelse.

Spørgsmål til regnskabet for 2023:

Kjeld AGH 101: Anchers har ikke saltet vores fortøve som aftalt.

Bestyrelsens svar: Det er påtalt overfor Anchers og burde være sket.

Niels følger op igen og minder Anchers om, at der skal saltes på fortøvene, når næste sæson nærmer sig.

Regnskabet blev godkendt.

5. Gennemgang af rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne:

Bestyrelsen har fremlagt forslag til sandkasse på område A.:

Heidi motiverede sandkasseforslaget, som indgik i ønske fremsat på generalforsamlingen sidste år.

Der kommer net hen over. Dette fremgår ikke af billedet vedlagt forslaget.

Bemærkninger til forslaget:

AGH 69 foreslår sejl i stedet for net ud fra erfaring fra daginstitution.

Susanne AGH 13: Udtrykker bekymring for om forældrene sørger for at dække sandkassen til efter brug.

Bestyrelsens svar: Der indtænkes udskiftning af sand ca. hvert andet år. Man må forvente, at der er tale om voksne ansvarlige forældre. Vi kan kun henstille til det. Vi kan ikke lege politibetjente.

Stemmer for forslaget: 14

6 stemmer imod

4 stemmer hverken for eller imod.

Forslaget er hermed vedtaget.

4. Fremlæggelse og vedtagelse af budget for 2024:

Karl gennemgik budget ud fra, at der bliver etableret en sandkasse.

Faldgrus skal fornys, da det er for hårdt at falde på.

Er der nogen, der har lyst til at lave et arrangement, er der afsat penge på budgettet.

Alle må i øvrigt bruge petanquebanen.

Karl vil prøve at lave en automatisering af opkrævning og betaling i samarbejde med vores bank.

Kontingent foreslås uændret til 4000 kr.

Spørgsmål til budgettet:

Susanne AGH 13: Giver vores penge på fx vejfondkontoen nok renter.

Karl nævnte at han ser på dette, men at det typisk kræver min. 500.000 for at opnå den helt store forbedring, og der er vi ikke endnu.

Afstemning: Alle for 4000 i kontingent

Ingen imod

Budget og kontingent for 2024 er vedtaget.

6. Valg af formand

Heidi Brinkmann AGH 77 genopstiller ikke. Bestyrelsen foreslår Adam AGH 109. Da der ikke er modkandidater er Adam hermed valgt.

7. Valg af kasserer

Karl Hatt AGH 3 genopstiller og blev valgt som kasserer.

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Adam Højmark AGH 109, Lone Rosander AGH 9, og Niels Andersen AGH 15 genopstiller alle

Marianne AGH 9 og Heidi AGH 77 stopper i bestyrelsen.

Nye medlemmer:

Henrik Noell AGH 47

Tina AGH 97

Tina AGH 19 genopstiller som suppleant

Anders AGH nr 83 opstiller som suppleant

Bestyrelsesmedlemmer og suppleanter er hermed på plads uden kampvalg.

9. Valg af revisor og revisorsuppleant

Preben Renstrøm AGH 81 genopstiller og blev valgt som revisor.

10. Eventuelt valg af administrator jf. S 19, stk. 2

Bortfalder. Ingen ønsker om dette.

11. Eventuelt

AGH 85 Per: Facaderne trænger til rensning.

Bestyrelsens svar: Hus facaderne er de enkelte husejeres ansvar. Det er en god ide at slå sig sammen for et tilbud, men bestyrelsen vil ikke påtage sig opgaven.

AGH 19 Tina: Det skal vaskes ned.

AGH 19 Olav: Vil gerne undersøge og finde navn på hvem, der har rensset deres facade i forbindelse med forsikringssagen på endegavlen.

AGH 101 Kjeld: Vi må kunne gøre dette for grundejerforeningens fælleskasse.

AGH 19 Olav: Dette vil i så fald kræve vedtægtsændring, da disse midler kun kan anvendes til, hvad der fremgår af vedtægterne.

Vi kan ikke tillade os at beslutte, hvad de enkelte husstande vil.

AGH 91 Ulla: Alle må selv sørge for eget hus.

AGH 73 Jette: Problem at der bliver spillet bold op af endevæggen. Jette vil tage det med rette vedkommende.

AGH 107 Nikolaj: Forslår nedgravet trampolin.

Bestyrelsens svar: Kan ikke besluttes her. Har tidligere været oppe og blev nedstemt med stort flertal.

Men man er velkommen til at lave et gennemarbejdet forslag med priser og placering på områderne til beslutning på næste generalforsamling. Det vil være en god ide at have flere grundejeres accept inden forslaget bliver fremsendt.

AGH 91 Henning: Der er meget vand på området, så en nedgravet trampolin vil blive en pool.

AGH 101 Kjeld: Ingen vil have en trampolin i nærheden af, hvor de bor.

AGH 73 Jette: Kommunens saltmaskine har lavet dybe hjulspor på området ved stien ud for endegavlen på AGH 73.

AGH 15 Niels:

Det er kommunens grund så anvend funktionen "giv et praj".

AGH 73 Jette: Det vil de prøve.

AGH 15 Niels: Anchers starter med at slå græs i denne uge, men der vil være områder, hvor det stadig er for sumpet til at slå græsset.

Heidi takkede Olav for dirigentarbejdet og sagde farvel og tak til alle fremmødte. Mødet blev afsluttet 19.53.

Tak til Heidi for formandsarbejdet.

Dato: 29/4-24

Dato: 29.4.2024 .

Dato: 29/4-2024

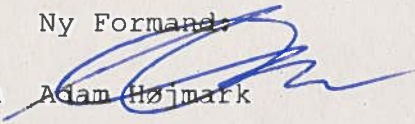
Afgående Formand

Dirigent:

Ny Formand:

 Heidi Brinkmann.

 Olav Bredgaard Brusen

 Adam Højmark