

Referat fra generalforsamling GIF Agergårdshaven

Mandag den 17. april 2023 kl. 19.00 på Langagergård
Plejecenter

Skriv tekst her

Dagsorden:

1. Valg af dirigent. Bestyrelsen indstiller Olav Bredgaard Brusén, nr 19.
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Fremlæggelse af årsregnskab for 2022
4. Fremlæggelse og vedtagelse af budget for 2023.
5. Gennemgang af rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne.
6. Valg af formand.

Heidi Brinkmann Sørensen nr 77 genopstiller.
7. Valg af kasserer.

Karl Hatt nr 3 genopstiller.
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Følgende bestyrelsesmedlemmer genopstiller:

Adam Højmark, nr 109

Lone Rosander, nr 95

Marianne Zilmer, nr 9

Niels Andersen, nr 15

Følgende bestyrelsesmedlemmer genopstiller ikke:

Malene Møhl Maibom nr 121
9. Valg af revisor

Preben Renstrøm, nr 81 genopstiller
10. Eventuelt valg af administrator jf. S 19, stk. 2
11. Eventuelt

1. Valg af dirigent:

Olav Bredgaard Brusén, AGH 19 var indstillet og blev valgt som dirigent. Han fastslog, at generalforsamlingen er lovligt indkaldt

i henhold til vedtægterne. Forslaget fra bestyrelsen vedr. vedtægtsændring kan sættes til afstemning. Vi bytter derfor rundt på punkt 4 og punkt 5.
39 husstande var repræsenteret ved generalforsamlingen enten fysisk eller ved fuldmagt.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år:

Heidi redegjorde for de udfordringer, der har været med 1. år som ny formand fx ændring og anvendelse af Mitid.

Der er udført service på legepladser. Ting, der er pålagt af sikkerhedsmæssige årsager, er udført blandt andet udskiftning af faldgrus, der hvor det er påkrævet, kontrol og efterspænding af skruer samt montering af sikkerhedskæde.

Vandproblemer i forbindelse med sti mod fårene er løst af Greve kommune og ser ud til at virke.

Der er udført algerens på fælles carporte.

Vi vil i den kommende periode se på hastighedsdæmpende muligheder.

Tak til bestyrelsesmedlemmerne for god fordeling af opgaver.

Niels AGH 15 fortalte om grønne områder:

Niels har den daglige kommunikation med Anchers vedr. vinter- og sommer vedligeholdelse.

Niels har bedt, ham der slår græsset, om at henvende sig, hvis han støder på ting på fællesarealerne, der besværliggør arbejdet.

I øvrigt henstilles til at fjerne private ting fra fælleshaverne hver aften i græsklipnings sæsonen.

Vi har haft 3 projekter:

Nyt grus på grusstien selv om det er på kommunens jord.

Rydning og ny jord med blomsterengsfrø ved området nær petanquebanen.

Fjernet hække omkring legepladserne, da de ikke kunne gro. Der er lagt grus på og sået græs i stedet.

Udgåede træer er fjernet.

Der er indgået vedligeholdelsesaftale med vejdoktoren med årligt eftersyn af asfalt og evt. reparation af revner/lunker. Fælles med andelsboligerne.

Ingen spørgsmål til bestyrelsens beretning.

3. Fremlæggelse af årsregnskab for 2022

Karl AGH 3 gennemgik årsregnskab:

Det er aftalt med andelsboligforeningen, at vi betaler 50% af driftsomkostningerne vedr. hjertestarteren. Indtil videre har der dog ikke været nogen, men vi har haft 4 bestyrelsesmedlemmer på kursus i anvendelsen af denne.

Vedr. grønne områder: Alm. Vedligehold er ifølge kontrakt.

Vi har overskredet budgettet til grønne områder i øvrigt på grund af stien og græsområdet med blomstereng, samt fjernelse af hække.

Ekstra omkostninger i forbindelse med sikring af legepladser, der ikke var budgetteret.

Der har ikke været afholdt sociale arrangementer.

Vi har hensat 100.000 kr. til vejfond. Vi planlægger at afsætte op til 500.000 kr.

Spørgsmål til regnskabet for 2022:

AGH 135 Catharina: Var der ikke garanti på legepladser ?

AGH 3 Karl: Som vi husker det, var grusøerne etableret da legepladserne blev udført.

HAGS har lavet legepladserne. Vi har kun fået udført alm. vedligehold som efterspænding mv. Vi har bare ikke været opmærksomme på det at dette skulle gøres.

Sikkerhedskæden er grundet nye regler.

Regnskabet blev godkendt.

5. Gennemgang af rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne:

Bestyrelsen har fremlagt forslag til vedtægtsændring:

Adam AGH 109 motiverer vedtægtsændringen med, at det måske kan gøre det nemmere at besætte formandsposten. Der er mange arbejdstimer i det.

Adam forklarede de nævnte ændringer.

Tilføjelserne er defineret og godkendt af ekstern advokat.

Bemærkninger til forslaget:

Keld AGH 101 agiterede for.

Preben AGH 81 anbefaler at stemme for.

Jørgen AGH 79 agiterede også for.

Stemmer for forslaget: 38 af 39.

Ingen imod

1 stemmer hverken for eller i mod.

Forslaget vedtaget

Forslag fra Janne AGH 33:

Dette forslag er ikke til afstemning.

Forslaget indeholder 3 punkter:

Forskønnelse af området.

Legehus kan man gøre noget ?

Parkering foran grusstien ? Kan man gøre noget, så der ikke holder biler på vendepladser.

Bemærkninger til forslaget:

Niels AGH 15:

Vi har problemer med parkering, da der kun er 1,5 plads pr hus.
Hvem skal være politi og håndhæve parkeringsforbud ?
Måske kan vi nedsætte arbejdsgruppe vedr. forskønnelse af området.
Der vil være flere steder end de nævnte i forslaget, der skal vurderes. Der er flere betonmure end den ved grusstien.

Preben AGH 81:

Der bør ikke parkeres på det nævnte areal.

Lotte AGH 15:

Parkeringsforbud må fremgå af ordensreglerne.

Tanja AGH 41:

Blomsterkasser er en dårlig ide. Børn leger her.

Natalia AGH 105:

Det må være muligt at holde på dele af vendepladserne.
Legepladser: Der bør vurderes på alle og ikke kun legehuset.
Vi mangler blomster, blomstrende buske. Det må være muligt af finde planter, der kan overleve meget vand/lidt vand.

Kjeld AGH 57:

Legepladser var fælles beslutning for alle grundejere. Det en kollektiv beslutning. Vi kan derfor ikke fjerne noget fra en ø.
Der var i øvrigt ekstraordinær generalforsamling om legepladserne.

Janne AGH 33:

Hvis vi ikke kan fjerne legehuset, kan vi så gøre noget ved det. Der er ingen, der leger der mere end 10 min.

Ahmet AGH 37:

Har selv småbørn, legepladserne er kedelige, men vil blive ked af, hvis de fjernes.

Catharina AGH 135:

Børnene pløjede gennem hækkene i stedet for at gå udenom. Man kunne måske finde en anden type hæk.

Olav AGH 19:

Send forslag til konkrete planter/blomster/buske til bestyrelsen.

Niels AGH 15:

Vi har fået forslag fra Anchers om planter, men det er meget dyrt.

Janne AGH 33:

Vi kan have en fælles efterårs arbejdsdag, hvor vi sætter løg ned.

Dirigenten stopper behandling af forslaget her og forslår nedsættelse af arbejdsgruppe:

Følgende melder sig til denne:

Catharina AGH 135, Janne AGH 33, Bente AGH 75 og Niels AGH 15.

4. Fremlæggelse og vedtagelse af budget for 2023:

Karl gennemgår Budget:

Vi laver kun budget for et år fremadrettet, da vi nu har nok likviditet.
66 betalende medlemmer efter den godkendte vedtægtsændring.
Der er afsat 70.000 kr. til posten grønne områder i øvrigt til nye forslag.

Slibning og træolie indgår i posten vedligeholdelse af legepladser.

Vejdokter: Fx maling 15 km på vejbanen, eller andet for at nedsætte hastighed samt årligt serviceabonnement.

5000 kr. til sociale arrangementer, alle er velkomne til at komme med forslag.

Kontingent foreslås til 4000 kr.

Spørgsmål til budgettet:

Peter AGH 43 spørger om de 100.000 kr. tages fra egenkapital.

Karl bekræfter at det gør de.

Afstemning: alle for

Ingen imod

Budget og kontingent for 2023 er vedtaget.

6. Valg af formand

Heidi Brinkmann AGH 77 genopstiller og blev valgt.

7. Valg af kasserer

Karl Hatt AGH 3 genopstiller og blev valgt som kasserer.

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Adam Højmark AGH 109, Lone Rosander AGH 95, Marianne Zilmer AGH 9 og Niels Andersen AGH 15 genopstiller alle

Nye medlemmer: AGH 37 Ahmet Yildirim opstiller.

Malene AGH 121 stopper i bestyrelsen. Tak til Malene.

Suppleanter

Tina Wichmann Brusen AGH 19 er villig til genvalg, Henrik Noell AGH 47 er villig til genvalg, hvis ingen melder sig.

Da ingen meldte sig er begge genvalgt.

9. Valg af revisor og revisorsuppleant

Preben Renstrøm nr. 81 genopstiller og blev valgt som revisor.

10. Eventuelt valg af administrator jf. S 19, stk. 2

Bortfalder eftersom en kasserer er valgt.

11. Eventuelt

Kjeld AGH 57:

Hvad skal der ske, når beløbet til vejfond er opnået. Kan vi købe noget jord og etablere en ordentlig stor legeplads.

Karl AGH 3:

Vi kan ikke bruge vejfond penge til legeplads. Vi kan sætte kontingent ned eller sætte penge af til ny legepladsfond. Det må være en fælles beslutning til den tid.

Catharina AGH 135:

Kan vi gøre noget ved de sorte fugle, der skriger og larmer?

Tina AGH 19:

Har ringet til Skytteforeningen for at få dem til at komme og skyde fugle. De oplyser at det kun er tilladt at skyde i et meget lille tidsrum, hvor fuglene hurtigt forsvinder og kommer igen, når skytterne er gået.

Lone AGH 95:

Kan man sætte en rovfugl/drage op, der kan skræmme dem.

Susanne AGH 13:

Kan vi evt. få fjernet de store fuglekasser i træerne ved spejderhytten eller få skåret træerne ned.

Bente AGH 75:

Har en bøn om at dåser/flasker ved skraldespandene sikres ved stormvejr, da disse ofte flyver rundt.

Keld AGH 101:

Er der interesse for solceller på taget. Har undersøgt med kommunen og det er tilladt at sætte dem op. Der var spredt interesse. Keld sætter opslag i facebookgruppen med priser, hvor man kan "tilmelde" sig.

Kjeld AGH 57:

Kan vi gøre noget ved buskene ud for nr. 59. De tager lyset.

Heidi takkede Olav for dirigentarbejdet og sagde farvel og tak til alle fremmødte.

Husk at skrive til bestyrelsen, hvis I har noget at byde ind med.

Dato: 1/6-23

Dato: 1/6-23

Formand:

Dirigent:

Heidi Brinkmann
Sørensen

Olav Bredgaard Brusen

