

Referat fra generalforsamling GIF Agergårdshaven

Mandag den 07. april 2022 kl. 19.00 på Langagergård
Plejecenter

Dagsorden:

1. Valg af dirigent. Bestyrelsen foreslår Olav Bredgaard Brusen
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Fremlæggelse af årsregnskab for 2021
4. Fremlæggelse og vedtagelse af budget for 2022/2023. Herunder fastsættelse af kontingent for 2023.
5. Gennemgang af rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne.
6. Valg af formand. Heidi Brinkmann Sørensen stiller op som formand.
7. Valg af kasserer. Karl Hatt genopstiller som kasserer.
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer, herunder 2 nye suppleanter.

Følgende bestyrelsesmedlemmer stiller
op til genvalg: Adam Højmark
Lone Rosander
Malene Møhl Maibom Marianne
Zilmer
Niels Andersen

Følgende bestyrelsesmedlemmer genopstiller
ikke: Heidi Barreth, Keld Flint.

9. Valg af revisor. Preben Renstrøm genopstiller.
10. Eventuelt valg af administrator jf. S 19, stk. 2
11. Eventuelt

1. Valg af dirigent

Olav Bredgaard Brusén, nr. 19 var indstillet og blev valgt som dirigent. Han fastslog, at generalforsamlingen er lovligt indkaldt i forhold til paragraf 14 i vedtægterne. Ingen indkomne forslag kan sættes til afstemning.
27 husstande var repræsenteret ved generalforsamlingen.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Formanden var syg så Heidi Brinkmann nr. 77 bød velkommen og redegjorde for de opgaver bestyrelsen har arbejdet på det forgangne år, der også har stået i coronaens tegn:

Bestyrelsens opgaver er fordelt på alle medlemmer, og der arbejdes på at beskrive de enkelte opgaver.

Der er udarbejdet en plan for vedligeholdelse af de grønne områder:

- Den lille grussti som går fra nr 47/35 mod spejderhytten bliver renoveret med en ny topbelægning. Dette projekt er netop udført.
- Det lille område som ligger i svinget før indkørslen til Agergårdshaven bliver renoveret ved fjernelse af nogle gamle vilde buske. Her pålægges lidt supermuld samt sås vildblomst blanding med 30 forskellige blomster. Dette er vores begyndelse på biodiversitet i området, som vi kan bygge videre på. Opstart ca. 1 maj (markeret med rødt på vedlagte bilag1)
- Grusøerne renoveres og en enkelt uden legeredskaber nedlægges (område C). Hækkene er fjernet, flis bliver fjernet og der bliver pålagt muld og tilsået med græs. Områderne får lagt nyt faldgrus. Opstart medio april afhængig af vejret.

Der er afholdt 5 års gennemgang med Lind og Risør, hvor vi havde Anchers med som sagkyndige. Karl redegjorde kort for resultatet heraf: Der er blevet skiftet fliser, rettet lunger og repareret asfalt. Vi har fået skiftet nogle træer, der var gået ud. Hækkene omkring grusøerne er blevet fældet også på anbefaling af Anchers, da de pga afvandingen af området aldrig vil kunne vokse sig pæne. De er forsøgt skiftet flere gange.

Malene redegjorde for algerensning af gæstecarportenes tage. Der er lavet en aftale med Nanostone, der kommer 27. juni, hvis vejret er til det og lægger miljøvenligt skum ud på tagene. Bilerne skal fjernes fra gæsteparkeringer, mens det står på, men detaljerne herom skrives ud på facebook, når dagen nærmer sig.

Adam redegjorde for vand på området, der tidligere har været arbejdet meget med, og hvor sagen blev lukket i 2019. På foranledning af flere grundejere har vi taget fornyet kontakt med kommunen, der er vendt tilbage med en plan. (se vedhæftede bilag 2) Greve kommune foreslår (indtil videre) følgende:

- Etablering af et rør under stien, som vil lede vandet over på den anden side af stien.
- Vandet vil herefter blive ledt videre af en lav grøft hen til kubelristen.
- ***"I slutningen af april tager vi stilling til denne løsningsmodel og får igangsat en løsning"***

Katharina nr. 135 havde et spørgsmål til 5 års gennemgangen:

Faskinen ved gyngen virker ikke. Karl oplyste at den er undersøgt flere gange af Lind og Risør, men at vi må påregne at i meget regnfulde perioder, vil der kunne stå vand.

Ingen yderligere spørgsmål til bestyrelsens beretning.

3. Fremlæggelse af årsregnskab for 2021 samt budget for 2022/2023

Karl Hatt nr. 3 gennemgik regnskabet. Der var ingen spørgsmål til det. Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Karl fortalte om årsagen til at vi har 2 års budget og kontingentbetaling første januar.

Herefter gennemgik han budgettet for 2022/2023.

Karl opfordrede herunder medlemmerne til at byde ind med forslag til evt. fester, fx fastelavn eller sommerfest og deltage i planlægningen. Det behøver ikke at være bestyrelsens opgave.

Bestyrelsen indstiller til at kontingentbetalingen ændres fra første januar til første maj, da vi ikke længere har likviditetsproblemer, og det er nemmere at lave regnskab, da vi så undgår periodisering af indbetalinger, der indbetales for tidligt. Husk at lave faste betalinger om, hvis I har en sådan med banken.

Den ændrede betalingstermin blev godkendt enstemmigt sammen med budgettet.

4. Gennemgang af rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne. Spørgsmål, der ikke er optaget på dagsordenen, kan ikke sættes under afstemning

Der var ikke modtaget nogen forslag.

6. Valg af formand

Heidi Brinkmann nr. 77 stiller op som eneste kandidat og blev valgt.

7. Valg af kasserer

Karl Hatt nr. 3 genopstiller og blev valgt som kasserer.

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Adam Højmark nr. 109, Lone Rosander nr. 95, Malene Møhl Maibom nr. 121, Marianne Zilmer nr. 9 og Niels Andersen nr. 15 genopstiller alle, men vi mangler 2 suppleanter. Ingen havde meldt sig på forhånd.

Olav læste stk 4 i paragraf 18 fra vedtægterne op.

Henrik Noell nr. 47 og Tina Wickmann Brusen nr. 19 meldte sig og blev valgt.

Suppleanter kan vælge at deltage i bestyrelsesarbejdet på lige fod med øvrige medlemmer, dog uden stemmeret eller først træde ind, når et medlem udtræder.

9. Valg af revisor og revisorsuppleant

Preben Renstrøm nr. 81 genopstiller og blev valgt som revisor.

10. Eventuelt valg af administrator jf. S 19, stk. 2

Bortfalder eftersom en kasserer er valgt.

11. Eventuelt

Katharina nr. 135 spurgte til afrensning af huse. Ende rækkehusene har store algeproblemer.

Bestyrelsens svar:

Afrensning af huse er de enkelte grundejeres problem. Bestyrelsen er kun bemyndiget til at varetage fællesarealer.

Men det er en god ide at koordinere indsatsen, det er dog op til den enkelte grundejer at tage initiativet. Dette er ikke en bestyrelsesopgave.

Jesper nr. 135 Spurgte om den, der renser carporttage kunne tage opgaven.

Bestyrelsens svar:

Malene sender adresse på algerenser til 135.

Preben nr. 81 bemærkede at tagrenderne måske kunne have behov for rensning.

Jesper nr. 93 spurgte om tagene på huse og carporte har været undersøgt.

Bestyrelsens svar til begge spørgsmål:

Evt rensning af tagrender, hustage og carporttage er de enkelte grundejeres ansvar. Bestyrelsen er kun bemyndiget til at varetage fællesarealer og kan ikke stå med ansvaret for tiltag, der vedrører de enkelte husejeres ejendom.

Gode råd:

Karl fortalte han selv renser for alger med noget, han har købt i Jem og Fix. Karl lægger navn på middel op i facebook gruppen.

Katarina nr. 135 fortalte, at de i forbindelse med manglende vandtryk og manglende varmt vand har fået skiftet kedel. Denne er betalt af Nilan. Husk at undersøge for rust under kedlen og kontakt evt. Nilan, hvis I har lignende problemer.

Farvel og tak for i aften.

Særlig tak til afgående formand Heidi Barreth for et kæmpe stykke arbejde i sin tid i bestyrelsen.

Dato: 26/4-22
Formand:

Heidi Brinkmann.



Dato: 18.4.22
Dirigent:

Olav Bredgaard.
Brusen



Dato: 12 4 22
Referent:

Marianne Zilmer



Bilag 1



Bilag 2

