

Referat fra generalforsamling i G/F Agergårdshaven

Torsdag den 29. april 2021 kl. 19.00 – 21.00.
Generalforsamlingen blev afholdt via Microsoft Teams.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Fremlæggelse af årsregnskab for 2020
4. Fremlæggelse og vedtagelse af budget for 2021/2022.
Herunder fastsættelse af kontingent for 2022
5. Gennemgang af rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne:
- Forslag om fælles trampoliner ved Louise Herskind, nr. 27
6. Valg af formand. Heidi Barreth genopstiller ikke som formand.
7. Valg af kasserer. Karl Hatt genopstiller som kasserer.
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

Følgende bestyrelsesmedlemmer stiller op til genvalg:

Keld Flint som bestyrelsesmedlem

Niels Andersen som bestyrelsesmedlem

Susanne Neumann som suppleant

Følgende bestyrelsesmedlemmer genopstiller ikke:

Jakob Hansen som bestyrelsesmedlem

Søren Bøgelund som bestyrelsesmedlem

9. Valg af revisor, evt. revisorsuppleant
10. Eventuelt valg af administrator jf. § 19, stk. 2
11. Eventuelt

1. Valg af dirigent

Jf. § 16, stk. 1 må dirigenten ikke være et medlem fra bestyrelsen.

Eftersom ingen af de fremmødte grundejere ønskede at tage denne post, måtte bestyrelsen selv pege på bestyrelsesmedlem Keld Flindt, for at mødet kunne komme i gang.

42 deltagende husstande.

2. Formandens beretning om det forløbne år

Formanden bød velkommen:

"Velkommen til jer alle – og velkommen til de nye naboer i Agergårdshaven. Det er jo en ny mødeform for os i aften, når vi sådan skal kigge på hinanden over Teams, men med god vilje og tålmodighed, skal det nok lykkes. Vi har opstillet nogle regler for mødet, som jeg gennemgår om lidt.

Grundet Corona har det været et meget stille år, da hele samfundet mere eller mindre har ligget stille. I kender jo alle til situationen. Derfor er der ikke så meget at berette om, andet end at sige, at der ikke har været de store opgaver og/eller forhindringer i arbejdet det forgangne år.

Der er blevet handlet en del huse, og mæglerne står nærmest i kø med interesserede købere. Det er rart at vide, at vi bor solidt og godt i vores nye (-ere) huse, og at mange andre tænker, at Agergårdshaven må være et dejligt sted at bo ☺

Vi håber, at alle på bedste vis er gode naboer, der tager hensyn til hinanden, og udviser respekt over for gældende regler/husorden på vores område. Det tror jeg personligt er medvirkende til, at man trives, fordi vi bor så tæt, og alle har valgt denne boligform".

Der blev herefter vist nogle PowerPoint slides omhandlende følgende:

- **Parkering skal ske i parkeringshusene.**

Der er for mange der parkerer foran husene. Specielt et problem på de smalle stræder.

Der skal være plads, så naboen kan komme ud og ind, eller en brandbil skal forbi.

Vi kan kun henstille til, at alle parkerer i parkeringshusene

- **Husk max 15 km/t på hele Agergårdshavens område.**

Der bliver stadig kørt alt for stærkt af både os selv, gæster og leverandører.

Vi bor på et opholds- og legeområde, så farten må max være 15 km/t.

- **Sænk farten ved ind- og udkørsel.**

Husk at overholde vigepligten ved indkørsel til området (ved blomsterkummerne).

Hold hellere tilbage en gang for meget, end en gang for lidt, tak

- **Ny mail?**

Husk at give bestyrelsen besked, hvis husstanden får en ny mail-adresse

- **Nabohjælp er en god hjælp.**

Den bedste hjælp er nabohjælp, så vi kan kun opfordre tilmelding til Nabohjælp.

- **Ikke mere snerydning!**

Vores plejeaftale med Anchers Havecenter er udvidet til snerydning foran de private fortove.

Det betyder, at der fjernes sne på hele området – uden undtagelse

3. + 4. Fremlæggelse af årsregnskab for 2020 samt budget for 2020/2021

AGH nr. 41:

I budgettet er der lagt op til en fortsat betaling på 4.000 kr.

Hvilken forskel gør det, hvis den kun bliver på 3.000 kr.?

Svar: Det er en afvejning om, hvor mange penge vi skal have – herunder til vejfond.

Afstemning om kontingent for 2022 på 4.000 kr.:

Vedtaget med 39 stemmer, at kontingent for år 2022 bliver 4.000 kr.

5. Gennemgang af rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne.**Spørgsmål, der ikke er optaget på dagsordenen, kan ikke sættes under afstemning**

Louise Herskind, AGH nr. 27: Forslag om fælles trampoliner.

- Nedgravet trampolin så det ikke skærmer for udsynet
- Man kan evt. sløjfe ét af de eksisterende legeområder, eller finde et nyt sted
- Der skal indkøbes en god trampolin
- Alternativet er, at folk sætter dem på egne terrasser, hvilket generer naboerne

AGH nr. 59:

God idé. Forslår at indkøbe den hos en leverandør af legepladser.

Ligeledes installering ved entreprenør.

AGH nr. 135:

Er 100 % imod en trampolin, da det skaber unødigt støj.

Vi er mange forskellige familier af forskellige aldre, så er bekymret for irritationer naboer imellem. Nogle steder skal kommunen have adgang ved vandtanke og brandveje.

AGH nr. 105:

Havde en dårlig oplevelse sidste sommer grundet larm og støj på området.

Vi skal huske at tage hensyn til hinanden.

Dirigenten foreslår – helt upartisk – område C eller D, som er de to områder, hvor en trampolin kan placeres længst væk. Hvis den placeres for tæt på stien, kan bekymringen være, at andre udefrakommende kommer og benytter den.

AGH nr. 15:

Kan ikke forstå, vi forholder os til forslaget, uden vi kender prisen.

Mener vi først bør stemme om det, når vi kender omkostningen på "projektet".

Det er relevant om vi skal investere mere i legeområderne.

Dirigenten tilføjer, at han ikke tror prisen bliver et problem, men mere placeringen.

AGH nr. 107:

Er imod forslaget, fordi de sidste sommer gav for meget støj på området.

AGH nr. 75:

Også imod forslaget grundet leg og støj.

Ser ikke, at legepladserne i det hele taget bliver brugt.

AGH nr. 97:

Også imod, og der er ikke meget plads at give af, så det kommer for tæt på.

Som minimum placeres et sted, hvor der ikke er udsyn for haverne.

AGH nr. 57:

De eksisterende legepladser bliver ikke brugt, og er også imod en trampolin, fordi det larmer, og kommer til at blive for tæt på terrasserne. Det giver for meget støj for naboer og genboer.

Buskene på område D tilhører kommunens område.

AGH nr. 77:

Syntes det er en glimrende idé.

AGH nr. 67:

Super god idé, og kan godt forstå at legepladserne ikke bliver brugt = kedelige. Støtter op.

AGH nr. 11:

Sidste sommer var der en trampolin, og det larmede alt for meget.

Afstanden mellem husene er for lille til, at der er plads.

AGH nr. 47:

Super god idé og vil gerne bakke op.

Man skal vælge det rigtige udstyr og den rigtige placering.

AGH nr. 43:

Vil gerne bakke op, og stiller spørgsmål ved, om buskende på område D fjernes.

AGH nr. 59:

Der er en regnvandsledning på område D, som kommunen skal have adgang til. Obs!

AGH nr. 121:

En professionel trampolin koster ca. 50.000 kr. (150 x 150 cm).

Også imod projektet.

AGH nr. 81:

Rent praktisk er der adgang fra offentlige arealer og dermed andre regler.

Det skal være en godkendt trampolin, og det er en bekostelig affære.

Mener vi skal have noget mere konkret at forholde os til inden en afstemning.

AGH nr. 7:

Det kan dele vandende med legepladser, men dejligt med ambitioner om et fedt sted for børnene.

Vi skal forholde os til dræn, fordi fællesarealerne kan samle vand. Inddrages i beslutningen.

Syntes det er en god idé.

AGH nr. 105:

Man kan ikke tilbyde børnene en halv løsning, hvor de må hoppe, men ikke larme.

Hvem skal kontrollere, om børnene larmer. Det er en svær opgave.

Dirigenten ser to muligheder som løsningsforslag:

1. Forslaget udskydes til næste år, hvor der er styr på en præcis pris og placering

2. Afstemning nu

AGH nr. 95:

Syntes det er fjollet at ligge en masse energi i det uden at kende udfaldet af afstemningen.

Der ligger et stort arbejde bag, og vi bør derfor stemme om det i dag.

Man kan jo altid bringe det op igen.

AGH nr. 41:

Ønsker stadig at gå videre med det.

AGH nr. 109:

Mener det bør prissættes og bringes til afstemning på en ekstraordinær generalforsamling.

Karl fra bestyrelsen:

Mener helt klart vi skal stemme om forslaget, om der skal gås videre med det eller ej.

Afstemning:

Ja til at gå videre med projektet: 10 stemmer.

Nej til ikke at gå videre med projektet: 31 stemmer.

Forslaget er nedstemt.

6. Valg af formand

Vi skal have valgt en ny formand, da formanden ikke genopstiller.

En administrator kan ikke varetage formandsposten.

Det drøftes, hvordan foreningen kan finde en ny formand samt flere bestyrelsesmedlemmer.

AGH nr. 41:

Foreslår en fra hver stræde har formandsskabet to år af gangen, hvorefter der roteres til nyt stræde.

AGH nr. 135:

Gør opmærksom på, at hvis vi ændrer i vedtægterne, skal det godkendes på en ekstraordinær generalforsamling.

AGH nr. 81:

Gør opmærksom på § 18, stk. 4 (folk kan ikke modsige sig at være med i bestyrelsen).

AGH nr. 105:

Hvordan skal denne rotation foregå – hvordan gør vi?

Der blev ikke taget nogen endelig beslutning om, hvordan for løser denne problematik fremadrettet, men bestyrelsen vil arbejde på det, og tager også gerne imod forslag.

Heidi Barreth, AGH nr. 117 valgte som løsning at genopstille som formand.
Blev enstemmigt genvalgt.

7. Valg af kasserer

Karl Hatt, AGH nr. 3 blev enstemmigt genvalgt som kasserer.

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

- Marianne Zilmer, AGH nr. 9 melder sig ind i bestyrelsen.
- Heidi Brinkmann, AGH nr. 77 melder sig ind i bestyrelsen.
- Lone Rosander, AGH nr. 95 melder sig ind i bestyrelsen.
- Adam Højmark, AGH nr. 109 melder sig ind i bestyrelsen.
- Malene Maibom, AGH nr. 121 melder sig ind i bestyrelsen.
- Keld Flint fortsætter som bestyrelsesmedlem
- Niels Andersen fortsætter som bestyrelsesmedlem
- Susanne Neumann fortsætter som suppleant

9. Valg af revisor og revisorsuppleant

Preben Renstrøm, AGH nr. 81 blev enstemmigt genvalgt som revisor.

10. Eventuelt valg af administrator jf. § 19, stk. 2

Udgår.

11. Eventuelt

Søren fra bestyrelsen fremlagde forslag om facaderens.
Flere af vores gavle/facader er mærket af alger. Desuden er der mørke striber ved vinduerne.
Har modtaget to tilbud. Et på 43.000 kr. og et på 56.000 kr. inkl. moms, 650/840 kr. pr. husstand.
Samtlige huse får vasket deres facader, og derudover renses tagene på parkeringshusene.
Forslag om, at dette gøres cirka hvert 5. år.
Bestyrelsen foreslår det tages med i budgettet for 2022, såfremt der er stemning for det.

Fælles vedligeholdelseskonto blev stillet som et forslag.

AGH nr. 27:

Hvis vi gør det hver især på forskellige tidspunkter, bliver udtrykket for forskelligt.

AGH nr. 75:

Fantastisk god ide, fordi de grønne gavle syner så meget – det samme med parkeringstagene.

AGH nr. 43:

Tilslutter sig en fælles vedligeholdelseskonto, så det hele bliver et pænt og ensartet udtryk.

Punktet tages med som forslag til generalforsamlingen i 2022.

Vand på området:

AGH nr. 59 (Henrik Husum) er bekymret for det fortsatte vandproblem på området.

Vil gerne være med i en arbejdsgruppe omkring vand på området.

AGH nr. 105:

Syntes det er en god ide at lave en 5-10 års vedligeholdelsesplan for området.

Oplever desuden meget kalk i vandet.

Vores vand i kommunen er hårdt, og det kan ikke undgås medmindre man køber et anlæg til at blødgøre vandet, fx et BWT anlæg. Der nævnes, at Greve Vandværk i 2023/2024 arbejder på at sende "blødt vand" ud gennem hannerne.

AGH nr. 57:

Har haft meget kalk i vandet, og CNS har skiftet bundprop i anlægget (6.000 kr.).

Blev anbefalet et BWT anlæg, da det "hurtigt" er indtjent.

AGH nr. 97:

Nævner fortsatte problemer med vores hække. Stiller til forslag, at Anchers hjælper med besigtigelse af hækkene, så vi kan få gode råd til, hvad vi kan gøre for at få dem pæne.

Keld fra bestyrelsen svarer, at han vil tage en snak med Anchers og vender tilbage. Pointerer dog, at områderne er meget forskellige, og at hækkene trives forskelligt.

En løsning kan være, at der sættes hegn op i stedet for hæk.

Dette skal dog undersøges af bestyrelsen, som vurderer, det ikke er sandsynligt jf. Lokalplan.

AGH nr. 135 opfordrer til, at alle holder øje og kigger efter fremmede biler/mennesker.

At man går aftenture og holder øje med nabolaget.

AGH nr. 123 foreslå fælles overvågning (kamera).

Der svares, at man som privat person ikke må sætte et kamera op på et offentligt område.

Man må kun filme på eget område.

Farvel og tak for i aften.

Dato: 12.5-21



Formand,
Heidi Barreth

Dato: 12. maj 2021



Dirigent,
Keld Flindt