

## HUSORDEN FOR G/F AGERGÅRDHAVEN

### 1. GENERELT:

Denne husorden gælder for alle beboere samt gæster i Agergårdshaven. Det er enhver ejers pligt at sørge for, at dennes husstand samt gæster er bekendt med husordenen, og vi skal alle arbejde for at tilgodese fællesskabet og tage hensyn til vores naboer.

Som beboer i Agergårdshaven kan man forvente at komme til et område, der er pænt og velholdt, og hvor det skal være rart at bo. Vi bor i en rækkehusbebyggelse, anlagt som "Lege- og opholdsområde", underlagt nogle tinglyste deklarationer, som sikrer, at bebyggelsen forbliver ensartet.

Alle beboere bedes holde sig orienteret om forhold i grundejerforeningen, og opfordres til løbende at besøge grundejerforeningens Facebook gruppe, Agergårdshaven Karlslunde (se evt. link på hjemmesiden), eller hjemmesiden: [www.agergaardshaven.dk](http://www.agergaardshaven.dk). Ydermere kan man altid søge information i gældende lokalplan for Agergårdshaven (Lokalplan 13.28), som kan hentes på Lokalplanportalen via Greve Kommune.

### 2. AFFALD:

Alle beboere har pligt til at holde det rent og ryddeligt omkring deres boliger, parkeringspladser og stier. I forbindelse med fyldning af egen skraldespand, skal de af kommunen og renovationselskabet udstukne regler følges. Bortskaffelse af større mængder affald henvises til kommunens genbrugsplads.

Af hensyn til skadedyr er det ikke tilladt at lade affald og madrester ligge i egen have/terrasse eller på området omkring boligen. Ej heller for egen eller områdets dyrefodring.

### 3. FÆLLESAREALERNE:

Alle grønne områder stilles under beboernes beskyttelse, og man skal som udgangspunkt altid betragte de fælles områder som naboens have og tage hensyn derefter. Eventuelt affald – inklusive cigaretskodder tages med hjem, og bortskaffes dér. Der må ikke foretages beskæring af træer og buske, eller ændres på beplantningen, da de grønne områder passes af foreningens gartner.

Affyring af fyrværkeri fra fællesarealet skal ske under hensyntagen til andre beboere. Affyringen skal i øvrigt ske i henhold til Politivedtægten, og den enkelte grundejer sørger selv for efterfølgende oprydning.

### 4. BARNEVOGNE OG CYKLER:

Barnevogne og cykler henstilles så de ikke er til gene for andre beboere.

### 5. BALKON/HAVE/TERRASSE:

Haver/terrasser skal fremstå velholdte, og alle har pligt til at holde deres haver i en sådan stand, at de ikke påvirker naboernes grund med hensyn til ukrudt, skygge og lugtgener.

Det er tilladt at opsætte et lille trådhegn omkring egen grund, men ikke længere ud, at det forbliver på eget område. Ligeledes er det tilladt at sætte en havelåge i ved egen udgang til fællesarealerne. Trådhegn og havelåge må højst være 120 cm høj, og farven skal være umbragrå ral 7022. Hækkene må højst have en højde på 120 cm. Klipping af hække påhviler den enkelte husejer, og hækken må ikke blive så bred, at den går ud over fællesarealernes kant, eller er til gene for naboerne.

For at skærme af på balkonen, er det tilladt at sætte matteret film på glaspladerne.

Som ejer af en bolig i Agergårdshaven er det muligt at sætte en markise op.

Markisen må ikke kunne rulles længere ud end til bagkanten af plankeværket i grundskellet til naboen, og markisedugen skal være en Sandatex 407/94 eller en Sandatex 5396/151. Der kan vælges en markise, som enten dækker bredden af vinduet eller hele terrassebredden. Facaden i Agergårdshaven er ikke egnet til at bære vægten af en markise alene. Derfor skal der opsættes en støttekonstruktion, som hjælper med at bære markisen. Agergårdshavens bestyrelse kan kontaktes i tvivlstilfælde.

For at bevare den flotte arkitektur på husene, henstilles der på det kraftigste til, at der ikke opsættes paraboler eller antenner på væggene. Der henvises til gældende Lokalplan 13.28 for Agergårdshaven § 8, pkt. 8.10. Ydermere at man ikke opsætter udendørs airconditionanlæg, da det støjer, og er til gene for naboerne.

Ved anvendelse af grill, udendørs pejs og lignende anmodes om at tage hensyn til naboerne.

#### **6. HUSDYR:**

Det er tilladt at holde husdyr under forudsætning af, at disse ikke giver gene for øvrige beboere, f.eks. høns og muskelhunde mv. Er man i tvivl, bedes man kontakte bestyrelsen.

Alle husdyr skal, når de færdes på hele grundejerforeningen Agergårdshavens område, føres i snor, lige som det ikke er tilladt at lufte sine dyr på fællesområderne. Efterladenskaber skal naturligvis fjernes.

#### **7. LEG OG BOLDSPIL:**

Leg og boldspil kan foregå på de åbne arealer, men må ikke være til gene for de øvrige beboere.

#### **8. PARKERING OG FÆRDSEL MED KØRETØJER:**

Der må ikke parkeres på tilkørselsveje af hverken beboere eller besøgende, og biler/motorcykler skal parkeres i egen carport eller de dertil indrettede parkeringspladser ved rundkørslen. I vintermånederne bedes man være ekstra opmærksom på, ikke at parkere foran husene, da sneploven ikke kan rydde sneen, og man kan risikere skader/stenslag efter sneploven, som ikke er dækket af grundejerforeningens forsikring.

Vendepladserne er ikke til egen og/eller gæsteparkering, og ydermere henstilles til, at man selv og/eller gæster ikke parkerer under vores naboer, A/B Langagergårds, halvtag.

#### **Bekendtgørelse om vejafmærkning, E 51 "Opholds- og legeområde"**

- a. Det er tilladt at opholde sig og lege på vejen i hele dens bredde
- b. Kørsel i området må kun ske med meget lav hastighed (normalt 15 km/t)
- c. De kørende skal udvise særlig agtpågivenhed og hensynsfuldhed overfor gående
- d. Når der på vejen opholder sig eller leger personer, der kan komme i farlig nærhed af køretøjet under dettes passage, må kørslen ikke fortsættes, forinden føreren har sikret sig, at disse personer er opmærksomme på køretøjet og har givet plads for passage. Sådanne personer må dog ikke unødigt hindre de kørende i at komme frem
- e. Kørende har ubetinget vigepligt ved udkørsel fra opholds- og legeområder

Erhvervskøretøjer eller private lastbiler over 3.500 kg., varevogne, trailere, campingvogne, ladvogne eller lignende må ikke langtidsparkeres på parkeringsarealet, ligesom det er ikke tilladt at parkere uregistrerede køretøjer (bil uden nummerplader og udløbne prøveplader) på parkeringspladsen.

Oprensning og reetablering af skader forårsaget af motorkøretøjer påhviler ejeren af køretøjet.

#### **9. STØJ:**

Det er ikke tilladt at have en støjende adfærd, der kan være til gene for andre beboere. Ved afholdelse af fest/arrangementer, der indebærer høj musik og ekstraordinær støj, bedes man af hensyn til de nærmeste naboer informere disse senest en uge før.

#### **10. VEDLIGEHOLDELSE AF BYGNINGER OG TRÆVÆRK:**

Det påhviler den enkelte ejer, at bygninger og træværk holdes i vedligeholdet stand, og der henvises til de gældende farvekoder.

Grundejerforeningen og kommunen forestår fælles forsyningsledninger og lys på stier og parkeringsområder. Snerydning samt græsslåning af fællesarealer påhviler ligeledes grundejerforeningen, mens det påhviler den enkelte husejer at rydde på egen matrikel.

#### **11. SKADEDYRSBEKÆMPELSE:**

Såfremt der observeres skadedyr, fx rotter, på området eller hos en grundejer, skal man omgående tage kontakt til Greve Kommune, så der kan handles på problemet. I sådanne tilfælde må man meget gerne informere bestyrelsen om dette.

#### **12. WC OG AFLØB:**

Der må ikke udkastes ting, som kan tilstoppe afløbene, fx engangsvaskeklude, bleer, hygiejnebind etc. Den enkelte grundejer er ansvarlig for egen kloak foran egen matrikel.

#### **13. TVIST:**

Twister tages kun op af bestyrelsen, såfremt de involverede parter ikke selv kan løse problemet. Ved uenighed og/eller usikkerhed om tolkning af reglerne i Agergårdshaven opfordres til, at parterne selv finder en løsning ved at tale sammen.