

Referat fra generalforsamling G/F Agergårdshaven

Onsdag den 18. april 2018 kl. 19.00 på Langagergård Plejecenter

Dagsorden:

1. Valg af dirigent. Bestyrelsen foreslår Olav Bredgaard Brusen
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Fremlæggelse af årsregnskab for 2017
4. Fremlæggelse og vedtagelse af budget for 2018. Herunder fastsættelse af kontingent.
5. Gennemgang af rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne.
Spørgsmål, der ikke er optaget på dagsordenen, kan ikke sættes under afstemning
6. Valg af formand
7. Valg af kasserer
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

Følgende bestyrelsesmedlemmer er på genvalg:

Heidi Barreth (som formand)

Heidi Sørensen (som bestyrelsesmedlem)

Niels Andersen (som bestyrelsesmedlem)

Følgende bestyrelsesmedlemmer genopstiller ikke:

Jakob Hansen

Deniz Atan

9. Valg af revisor, evt. revisorsuppleant
10. Eventuelt valg af administrator jf. § 19, stk. 2
11. Eventuelt

1. Valg af dirigent

Olav Barsøe, nr. 19 blev valgt som dirigent, og fastslog, at generalforsamlingen er lovlig indkaldt. Ændringer i rækkefølge på agendaen jf. vedtægterne (rækkefølgen er ændret), men alle punkter fremgår stadig på agendaen. Ingen forbehold hertil, og alt blev godkendt.

2. Formandens beretning om det forløbne år

Formanden bød velkommen til nye og gamle naboer.

Foråret er over os, og derfor henstilles der til, at alle husker at tage de hensyn, der skal tages til hinanden, så vi alle kan være her – i leg og i ro. Såfremt man stiller fodboldmål og andre ”redskaber” ud på fællesområderne, bedes man hver dag sætte disse tilbage på egen grund i enten carport eller på terrasse. Sæsonen for græsslåning er nemlig startet, og gartneren skal ikke rydde op efter os + at man skal tage hensyn til de øvrige grundejeres udsyn.

Vores områder er stadig våde, og har været det hele vinteren igennem, hvilket det øvrige land også har døjet med. Bestyrelsen har sendt et projekt til Greve Kommune, med henblik på, at de får styr på vandet – og afledning heraf. Det såkaldte Projekt Blue Spot. Det er deres ansvar. Ikke vores, og heller ikke Lind & Risørs. Desværre ved vi ikke, hvornår dette projekt forventes opstartet, men vi håber, at det kommer til at ske noget snarest muligt.

Vi har fået blomsterkummer ved indkørsel til området. Dette giver forhåbentlig lidt mere ro på farten, så vi undgår uheldige situationer, hvor der køres ind over fortovet i svinget. Hele denne opstilling er sket i samarbejde med politiet, og alt er godkendt af dem. Vejen har den bredde, den skal have til de store køretøjer, så nu skal vi bare køre pænt og tage hensyn til hinanden. Der kommer reflekser direkte på kummerne, og de store refleksskilte bliver ved den lejlighed fjernet igen. Ydermere bliver der påsat ”dupper” i 4 sving omkring rundkørslen, da vi kan se, at hjørnerne ofte skæres i et sving. Alt sammen som sikring af vores område.

Igennem det sidste år er vi bl.a. nået i mål med:

- Stien over mod fårene sættes i gang torsdag
- Stien mod spejderhytten sættes i gang så snart vi har kommunens godkendelse
- Vi har haft juletræ og julelys til at sprede hygge i den mørke tid
- Der er kommet husnumre op på vejskilte ved hvert stræde
- Vi har afholdt 1 års gennemgang med Lind & Risør
- Der er indgået nye sne- og haveaftale med Krøyer Voss
- Der er lagt faskiner på hhv. Område B og Område C
- Brønden på Område B er endelig nedlagt
- Havedag
- Osv.

Desværre må loppemarkedet den 5. maj aflyses. Det kræver tilslutning fra en vis procentdel af vores forening, når der arrangeres sociale arrangementer af forskellig karakter, da det ellers ”ikke kan betale sig” at bruge tid og kræfter på det. Bestyrelsen vil gerne, men det kræver større opbakning, og derfor bliver der måske skåret ned på aktiviteterne i det kommende år.

Tre punkter, alle bedes være opmærksomme på:

- Parkering. Biler skal parkeres i P-husene, og ikke foran husene eller andre steder på området. Der har sågar været parkeret på græsset ved siden af P-husene, hvilket er synd og skam, da det ødelægger græsset. Det er sjældent, der er fyldt helt op, og det er go’ stil at tage hensyn til naboerne, så disse ikke skal sno sig ind og ud af carporten. Er der ingen pladser på området, henstilles der til, at der parkeres ved spejderhytten – eller sågar ved Karlslunde Stationscenter.

Faktisk er det slet ikke tilladt at parkere uden for afmærkede båse jf. paragrafferne om ”Leg- og opholdsområder”, og det er tilladt at minde sine gæster om samme reglement.

- Der er desværre til tider en del hundelorte på området. Husk jeres hundeposer, så naboerne ikke skal finde ud af, at der er en lort på vejen, ved at de træder i den. Få hundene i snor, så I altid ser, om de lægger en lort, og lad være med at lufte dem på fællesområderne
- Der har ligget en del affald på området på det sidste – specielt cigaretskodder omkring P-husene har været en udfordring. Og ja, det kan sagtens være gæster, men det kan bestemt også være os selv, så mon ikke, det er en god kombination. Igen: vis hensyn og ryd op efter jer. Store som små.

Der bygges skønne huse omkring os, og stadig er udsigt og omgivelser er bevaret bedst muligt. Vores egne huse sættes også til salg, og hen af vejen får vi nye naboer, vi skal byde velkommen. Vi er heldige med kort afstand til tog og handlemuligheder, og vi heldige, fordi vi bor i en skøn grundejerforening med gode naboer, hvor vi passer på hinanden. Det var fedt at se det sammenhold, der var i juledagene, hvor forskellige grundejere gik vagt på vores område, da usikkerheden omkring uønsket besøg var på sit højeste. Tak for det ☺

3. Fremlæggelse af årsregnskab for 2017 samt budget for 2018/2019

Årsregnskabet blev gennemgået, og der var ingen spørgsmål til indtægtssiden.

Regnskab (lavet for to år) blev gennemgået. Jakob forklarer, at vi mangler penge i starten af næstkommende år, da der ingen indtægter er i årets fire første måneder, så derfor foreslås, at kontingentet sættes op til 4.000 kr. i 2018. Dette af sikkerhedsmæssige hensyn – for at kontoen ikke skal gå i 0.

Catharina nr. 135 spørger, hvorfor Langager skal betale mindre i år, end sidste år? Jakob forklarer, at vores udgifter til salt- og snerydning er blevet mindre.

Vi ved stadig ikke, hvornår vi skal begynde at betale for vores egen vejbelysning, da Greve Kommune endnu ikke har taget stilling til dette. Derfor er der afsat 0 kr. i årets regnskab for 2018, og 40.000 kr. for 2019. Blot for at sikre os mod en endnu ubekendt faktor.

Vi har fravalgt Garteha grundet dårligt arbejde og uheld (skader på hos forskellige grundejere), og har derfor valgt Krøyer Voss som ny have-leverandør, hvilket vi ser frem til. Der er kommet ekstra god service, og vi kan forvente et højt serviceniveau. Vi har købt "abonnement" for hele året, og ikke kun i sommerperioden.

Bestyrelsen er blevet gjort bekendt med, at vi ikke skal betale ejendomsskat for vores fællesområder, da Lind & Risør tidligere har kørt sag mod SKAT omkring dette. Det skyldes, at områderne er værdisat til 0 kr., hvilket SKAT tilsyneladende har "glemt", da vi er blevet opkrævet – og har betalt. Bestyrelsen opstarter sag mod SKAT, og forventer, at vinde denne uden de store problemer. Dog er der alligevel afsat penge i budgettet til betalingerne, da vi ikke ved, hvor lang processen er.

Afstemning:

Dirigenten foreslår, at regnskabet godkendes først, og om der er indvendinger:

Alle stemmer for. Ingen stemmer imod.

GODKENDT.

Robert nr. 69 forslår, at vi betaler kontingent pr. 1. januar i stedet for 1. maj, og dermed undgår en stigning i kontingentet. Henviser til den ubekendte faktor med, at vi ikke ved, om vores ejendomsskat returneres i indeværende år, og om vi skal betale for vejbelysningen til næste år.

Dette drøftes frem og tilbage med forskellige kommentarer fra grundejerne.

Dirigenten fastslår, at de 60.000 kr. som det koster at etablere belysningen i rundkørslen giver en udgift på ca. 1.000 kr. pr. husstand. Dette gør, at den post vejer tungt på budgettet, og derfor er medvirkende til, vi mangler penge på kontoen.

Foreslår denne løsning:

4.000 kr. til betaling 1/5-2018

3.000 kr. til betaling 1/1-2019.

Liselotte nr. 15 foreslår samme løsning, men med 3.000 kr. både i 2018 og 2019.

Peter nr. 43 fastslår, at det handler om hvor stor en buffer det er nødvendigt at have.

Afstemning omkring kontingent:

4.000 kr. til betaling 01-05-2018.

3.000 kr. til betaling 01-01-2019.

42 stemmer for.

1 stemmer imod.

1 stemme for og imod.

VEDTAGET.

**4. Gennemgang af rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne.
Spørgsmål, der ikke er optaget på dagsordenen, kan ikke sættes under afstemning**

Der er ikke modtaget nogen forslag.

6. Valg af formand

Heidi Barreth nr. 117 blev genvalgt som formand.

7. Valg af kasserer

Karl Hatt nr. 3 blev valgt som kasserer.

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Heidi Brinkmann nr. 77.

Niels Andersen nr. 15.

Begge blev genvalgt som bestyrelsesmedlemmer.

Søren Bøgelund fra nr. 39.

Betina Rohrer fra nr. 49.

Begge blev valgt som suppleanter.

9. Valg af revisor og revisorsuppleant

Preben Renstrøm nr. 81 blev genvalgt som revisor.

10. Eventuelt valg af administrator jf. § 19, stk. 2

Bortfalder eftersom en kasserer er valgt.

11. Eventuelt

John nr. 103 spørger, om der må sættes spejl op ved blomsterkummerne?

Formanden mener ikke, det er tilladt, eftersom det er opholds- og legeområde, hvor reglerne er anderledes, men undersøger og vender tilbage.

Catharina nr. 135:

Regler omkring rundkørslen. Kan vi finde fælles fodslag, da folk kører "forkert" og for stærkt?

Bestyrelsen henviser til lovgivningen, da vi ikke kan gøre noget, men henstiller til, at man selv banker på hos dem, der kører for stærkt, for at gøre dem opmærksom på problemet. Alle skal tage hensyn, og farten er et problem.

Natalia nr. 105:

Gør bestyrelsen opmærksom på, at der bliver gnavet i æbletræerne af dyrene på området.

Bestyrelsen er allerede i dialog med Krøyer Voss omkring dette, og der tages aktion.

Kunne godt tænke sig info på hjemmesiden om, hvad Krøyer Voss laver hos os.

Svar: Dette vil der blive arbejdet på.

Hvornår forventes stien mod spejderhytten etableret, og er der risiko for, at den bliver for våd og opkørt i vintermånederne?

Svar: Arbejdet med stien igangsættes så snart vi har kommunens godkendelse. Entreprenør på stien er Krøyer Voss, og vi har fuld tiltro til, at de udfører arbejdet i hensyntagen til områdets udformning, herunder vand.

På stien mod fårene, er vi da sikre på, at belysningen betales af kommunen og ikke os?

Svar: Bestyrelsen undersøger.

Deniz nr. 7:

Kan vi få skiftet gruset på legepladserne ud med fint sand – evt. noget mere grovkornet sand?

Svar: Da det nuværende sand/grus er godkendt som underlag til legepladser, vil der umiddelbart ikke tages aktion på dette. Dog skrives det på projektlisten til evt. senere aktion

Julie nr. 133:

Spørgsmål til legepladser: Ved balancebommen på område B er sandet sunket, så afstøbningen er blottet. Dette har medført, at beton/afstøbninger er synlige, og dermed udgør en sikkerhedsrisiko.

Måske er dette også et problem på område C.

Svar: Det tager bestyrelsen aktion på.

Der er observeret en landmåler på området mellem Rørhaven og Agergårdshaven, og der bliver spurgt ind til, om nogle ved noget? Catharina nr. 135 skal deltage i "spørgetime" med borgmester, Pernille Beckmann, hvor hun vil stille spørgsmålet.

Formanden takkede af.

